

3. Wadium

1. Wpłacone wadium upoważnia do brania udziału w licytacji.
2. Wysokość wadium wynosi 500 złotych (pięćset złotych).
3. Wadium powinno być wpłacone w kasie OSiR „Tomasovia”, do dnia 30.09.2022r. do godz. 10:00
4. Uczestnik traci wadium na rzecz OSiR „Tomasovia”, jeżeli mimo wygrania licytacji nie zawarł umowy najmu.
5. Pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji, wadium jest zwracane w terminie do 2 dni roboczych po zakończeniu aukcji.

4. Licytacja

1. Licytację prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora OSiR „Tomasovia”. Komisja rozstrzyga wszelkie spory, ogłasza zakończenie licytacji oraz wskazuje jego zwycięzcę.
2. Ustala się wysokość postąpienia (podwyższenie stawki) nie mniej niż **10,00 złotych (dziesięć złotych)**.
3. Najemcą zostaje ta osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia do jej podwyższenia nikt inny jej nie przebił.
4. Komisja przetargowa ogłasza wynajem pomieszczeń „Baru Klubowego” i wskazuje najemcę, jeżeli w chwili zakończenia licytacji oferowana cena była wyższa o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Trzy najwyższe oferty złożone w czasie licytacji wiążą składających je uczestników przez okres jednego tygodnia od dnia aukcji. W przypadku nie przystąpienia przez uczestnika wskazanego podczas aukcji jako najemcę, do umowy najmu pomieszczeń „Baru Klubowego” OSiR „Tomasovia” może przyjąć kolejne pod względem wysokości oferty złożone w czasie aukcji. Kolejny oferent staje się Najemcą w rozumieniu niniejszego regulaminu.
6. Do następnej licytacji dotyczącej wynajmu pomieszczeń „Baru Klubowego” nie mogą przystąpić osoby i firmy, które zrezygnowały z zawarcia umowy najmu.

Z przebiegu licytacji sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników licytacji, najemcy, cen.